

“ราษฎร์และราชการ มีการศึกษา รุ่งอนาคต นำเศรษฐกิจไปไกล ไร้คนธรรม”



กองคลัง

...ข่าวประชาสัมพันธ์...

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี
และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า ของ ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือว่าประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

บ้านไร่ บ้านสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ
และกิจการอื่นตามประเภทกำหนด
การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ว่าเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี
ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก
เจ้าของบ้านและที่ดิน/
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
+ ทะเบียนบ้าน
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/
เจ้าของคนใดคนหนึ่ง
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้าน
มีชื่อใน โฉนด
แต่ไม่มีชื่อ
ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ร้านเสริมสวย
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/
ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ
ที่ดินว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์
ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

เกษตรกรรม
(อัตรา 0.15%)

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	0.01	0.02
10 - 50	0.02	0.02
50 - 75	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1

อัตราที่จัดเก็บ

บ้าน (บ้านหลังหลัก)

บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)

บ้านหลังอื่น



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)

อัตรา (%)

0 - 50

0.3

50 - 200

0.4

200 - 1,000

0.5

1,000 - 5,000

0.6

5,000 ขึ้นไป

0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

อื่น ๆ /
ที่รกร้าง
ว่างเปล่า
(อัตรา 1.2%)



การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

- เพื่อการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล
- สถานประกอบการ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ
- พักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (5 ปี คำนวณจากมูลค่า)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก
- ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีที่ดินเพิ่มขึ้นจากเดิม
25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก
สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
แรกสุดไม่เกิน 3 งวด
แรกสุดไม่เกิน 3 งวด
แรกสุดไม่เกิน 3 งวด
แรกสุดไม่เกิน 3 งวด

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีนะจ๊ะ

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านยวด อำเภอสร้างคอม จังหวัดอุดรธานี
Ban Yuat Subdistrict Municipality

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านยวด

เลขที่ 1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ้านยวด อำเภอสร้างคอม จังหวัดอุดรธานี 41260

Email : saraban_05412003@dl.go.th โทรศัพท์ : 04221988-7 โทรสาร : 04221988-7
เว็บไซต์หน่วยงาน : www.banyuat.go.th